

(PROIECT)
Nr. 73/24.03.2022

H O T Ă R Ă R E

pentru modificarea Hotărârii Consiliului
Local al municipiului Bistrița nr.65/30.04.2001, privind asocierea Consiliului local al
municipiului Bistrița cu SC DUCATO ROM IMPEX S.R.L Bistrița, pentru
amenajarea unui spațiu de alimentație publică-bucătărie rapidă, în părculețul din
preajma Casei Municipale de Cultură „George Coșbuc” Bistrița

Consiliul local al municipiului Bistrița, întrunit în ședință ordinară în data de
.....

având în vedere:
referatul de aprobare nr. 24485/07.03.2022 al Primarului municipiului Bistrița;
raportul comun nr. 24491/07.03.2022 al Direcției Patrimoniu și al Direcției
Administrație Publică, Juridic;

avizul _____nr. _____al Comisiilor de specialitate reunite ale
Consiliului local al municipiului Bistrița;

adresa nr. 5694/24.02.2022 a domnului Găvan Dumitru, administrator al S.C
FLAMENCO H&R S.R.L. Bistrița, înregistrată la Primăria municipiului Bistrița cu nr.
21204/24.02.2022;

Hotărârea Consiliului Local al municipiului Bistrița nr.65/30.04.2001, privind
asocierea Consiliului local al municipiului Bistrița cu SC DUCATO ROM IMPEX
S.R.L Bistrița, pentru amenajarea unui spațiu de alimentație publică-bucătărie
rapidă, în părculețul din preajma Casei Municipale de Cultură „George Coșbuc”
Bistrița;

Contractul de asociere în participațiune nr.860/04.05.2001 încheiat între
Consiliul local al municipiului Bistrița și SC DUCATO ROM IMPEX S.R.L Bistrița și
actul adițional nr. 1/14.05.2021 la contractul de asociere ;

Hotărârea Consiliului Local al municipiului Bistrița nr.67/28.04.2021 pentru
modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local al municipiului Bistrița
nr.65/30.04.2001 privind asocierea Consiliului Local al municipiului Bistrița cu S.C
DUCATO ROM IMPEX S.R.L Bistrița, pentru amenajarea unui spațiu de
alimentație publică - bucătărie rapidă în părculețul din preajma Casei Municipale
de Cultură „George Coșbuc” Bistrița;

extrasul CF nr. 88754 Bistrița nr. topo 88754-C1, 88754-C2;

prevederile art.1949 și următoarele din Legea nr.287/2009 privind Codul civil,
republicată, cu modificările și completările ulterioare;

în temeiul prevederilor art.129 alin.1, alin.2 lit.”c” și lit.”e”, alin. 6 lit. a), alin.9
lit.”a”, alin.14 și art.139 alin.3 lit.”f” și ”g” din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019
privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E :

ART.I. – Hotărârea Consiliului Local al municipiului Bistrița nr. 65/30.04.2021,
privind asocierea Consiliului local al municipiului Bistrița cu SC DUCATO ROM
IMPEX S.R.L Bistrița, pentru amenajarea unui spațiu de alimentație publică-
bucătărie rapidă, în părculețul din preajma Casei Municipale de Cultură „George
Coșbuc” Bistrița, se modifică după cum urmează:

1. Art.3 , alin.2 va avea următorul cuprins:

"(2) - Durata contractului de asociere în participațiune nr.860/04.05.2001 se prelungește până la data de 31.12.2022, dată până la care se va finaliza procedura de valorificare prin licitație publică a imobilului înscris în C.F. nr. 88754 Bistrița ".

ART.II.(1)-Prelungirea duratei contractului de asociere în participațiune nr.860/04.05.2001 se face prin act adițional, prevăzut în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) - Se împuternicește Primarul municipiului Bistrița să semneze actul adițional nr.2 la contractul de asociere în participațiune nr.860/04.05.2001.

ART.III. - Prezenta hotărâre a fost adoptată de Consiliul local al municipiului Bistrița în ședința ordinară cu respectarea prevederilor art.139 alin.3 lit.,f" din Ordonanța de urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv cu un număr de ____ voturi "pentru", ____ "împotrivă" și ____ "abțineri", din ____ consilieri prezenți.

ART.IV. - Primarul municipiului Bistrița, prin Direcția Patrimoniu și Direcția Administrație Publică, Juridic, va aduce la îndeplinire prezenta hotărâre.

ART.V. - Secretarul general al municipiului Bistrița, prin Compartimentul pregătire documente, contencios va comunica prezenta hotărâre :

- Direcției Patrimoniu;
- Direcției Administrație Publică, Juridic;
- Societății FLAMENCO H&R S.R.L Bistrița;
- Centrului Cultural Municipal George Coșbuc Bistrița,
- Primarului municipiului Bistrița
- Instituției Prefectului – Județul Bistrița –Năsăud.

PROIECT DE HOTĂRÂRE INIȚIAT DE
PRIMAR,
IOAN TURC

AVIZ DE LEGALITATE
SECRETAR GENERAL,
FLOARE GAFTONE

1 24.07.2022

Bistrița la _____

Nr. _____

Hotărârea se adoptă cu votul majorității consilierilor locali în funcție.

V.M./E.V.E./2ex.

la Hotărârea nr. ____/_____
a Consiliului local al municipiului Bistrița

ACT ADIȚIONAL NR. 2

la contractul de asociere în participațiune nr.860/04.05.2001

urmare adresei societății FLAMENCO H&R S.R.L. Bistrița, prin administrator dl. Găvan Dumitru, înregistrată la Primăria municipiului Bistrița cu nr. 21204/24.02.2022, având în vedere clauzele contractului de asociere nr.860/04.05.2001 având ca obiect amenajarea unui spațiu de alimentație publică-bucătărie rapidă, în părculețul din preajma casei Municipale de „George Coșbuc” Bistrița, în conformitate cu prevederile Codului Administrativ aprobat prin OUG nr.57/2019, cu modificările și completările ulterioare, ale Noului Cod Civil, ale Legii nr.50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, și ale Hotărârii Consiliului local al municipiului Bistrița nr.....,

Părțile contractante, de comun acord, convin următoarele :

”**MUNICIPIUL BISTRIȚA**, cu sediul în Bistrița, Piața Centrală nr.6, județul Bistrița-Năsăud, având cod fiscal 4347569, telefon/fax 0263224706, reprezentat legal prin Primar IOAN TURC

și

Societatea FLAMENCO H&R S.R.L BISTRIȚA, cu sediul în Bistrița, Piața Centrală nr.32, CUI 6775553, înregistrat la Registrul Comerțului cu nr. J06/1100/1994, tel. 0724500013, reprezentată prin dl. GĂVAN DUMITRU în calitate de administrator”

I. Art.4 ”Durata contractului”, pct.4.1.1. va avea următorul cuprins:

”4.1.1. Durata contractului de asociere în participațiune nr.860/04.05.2001 se prelungește până la data de 31.12.2022, dată până la care se va finaliza procedura de valorificare prin licitație publică a imobilului înscris în C.F. nr. 88754 Bistrița.”

II. Celelalte clauze contractuale cuprinse în contractul de asociere în participațiune nr.860/04.05.2001 modificat și completat cu actul adițional nr. 1/14.05.2022, rămân nemodificate.

III. Prevederile prezentului act adițional semnat de ambele părți fac parte integrantă din contractul de asociere în participațiune nr. 860/04.05.2001 .

Prezentul act adițional s-a încheiat în două exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte și intră în vigoare la data semnării și înregistrării sale.

MUNICIPIUL BISTRIȚA

Prin,
Primar

FLAMENCO H&R S.R. BISTRIȚA

prin,
Administrator,

REFERAT DE APROBARE

a Proiectului de hotărâre pentru modificarea Hotărârii Consiliului Local al municipiului Bistrița nr.65/30.04.2001, privind asocierea Consiliului local al municipiului Bistrița cu SC DUCATO ROM IMPEX S.R.L Bistrița, pentru amenajarea unui spațiu de alimentație publică-bucătărie rapidă, în părculețul din preajma Casei Municipale de Cultură „George Coșbuc” Bistrița

Prin Hotărârea Consiliului Local al municipiului Bistrița nr.65/30.04.2001 s-a aprobat asocierea Consiliului local al municipiului Bistrița cu societatea DUCATO ROM IMPEX S.R.L Bistrița (actual FLAMENCO H&R S.R.L) pentru amenajarea și exploatarea unui spațiu de alimentație publică-bucătărie rapidă cu dotările și utilitățile aferente în părculețul din preajma Casei Municipale de Cultură „George Coșbuc” Bistrița. Ca urmare, a fost încheiat contractul de asociere în participațiune nr.860/04.05.2001, pentru o perioadă de 20 de ani, a cărui termen a expirat la data de 08.05.2021.

Prin Hotărârea Consiliului Local al municipiului Bistrița nr.67/28.04.2021 s-a aprobat prelungirea contractului de asociere în participațiune nr.860/04.05.2001, încheiat între Consiliul local al municipiului Bistrița și societatea FLAMENCO H&R S.R.L., iar prin Actul adițional nr. 1 la contractul de asociere în participațiune durata contractului a fost prelungită începând cu data de 09.05.2021 până la data finalizării procedurii de valorificare prin licitație publică a imobilului, care se va organiza de către Municipiul Bistrița, conform prevederilor legale, dar nu mai mult de 1 an.

Prin adresa nr.5694/24.02.2022, înregistrată la Primăria municipiului Bistrița cu nr. 21204/24.02.2022, dl. Găvan Dumitru, administratorul societății FLAMENCO H&R S.R.L. solicită aprobarea prelungirii contractului pentru perioada 09.05.2022-31.12.2022, deoarece societatea beneficiază în prezent, în baza unor prevederi legale adoptate după prelungirea contractului, de două contracte de finanțare din fondul european de dezvoltare regională prin Programul Operațional Competitivitate - granturi pentru capital de lucru acordate beneficiarilor IIM-uri cu activitate economică în domeniul HoReCa, încheiate cu Agenția pentru IMM.

Prin cele două contracte de finanțare se impun anumite obligații în sarcina beneficiarului, respectiv a societății, măsuri cu privire la menținerea activității și a numărului de angajați, motiv pentru care reprezentantul societății a solicitat prelungirea termenului contractului până la sfârșitul anului 2022, când expiră termenele prevăzute în aceste contracte.

Având în vedere faptul că, la pct.14.1 din contract se prevede posibilitatea de modificare și completare a clauzelor cu acordul scris al ambelor părți, precum și pentru a sprijini activitatea societății și a oferi cetățenilor municipiului posibilitatea de recreere într-un spațiu de alimentație publică situat în parcul central, considerăm că poate fi prelungită durata contractului până la sfârșitul anului 2022, cu condiția achitării în continuare a chiriei stabilită conform Hotărârii Consiliului Local al municipiului Bistrița nr.67/28.04.2021, respectiv a sumei de 1.200 euro/lună pentru lunile iunie, iulie, august, a sumei de 800 euro/lună pentru lunile mai, septembrie și octombrie și a sumei de 100 euro/lună pentru lunile noiembrie – decembrie 2022.

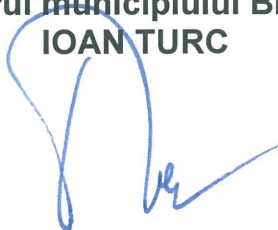
În prezent, imobilul respectiv în suprafață de 1.472 mp, a fost identificat și înscris în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, el figurând înscris în CF Bistrița nr. 88754, în proprietatea Municipiului Bistrița - domeniul public.

Conform prevederilor Codului Administrativ adoptat prin Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019, cu modificările și completările ulterioare, *"Consiliul local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale"* și *"exercită atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului"*, exercitând dreptul de proprietate publică cu respectarea principiilor gestiunii eficiente și priorității interesului public.

Până la expirarea contractului de asociere în participațiune, respectiv până la data de 31.12.2022, va fi aprobată prin hotărâre a consiliului local modalitatea de valorificare a imobilului înscris în C.F. nr. 88754 Bistrița și organizată procedura de licitație publică aferentă, conform prevederilor Codului administrativ.

În temeiul prevederilor Codului Administrativ și ale Noului Cod Civil, propun adoptarea Hotărârii pentru modificarea Hotărârii Consiliului Local al municipiului Bistrița nr.65/30.04.2001, privind asocierea Consiliului local al municipiului Bistrița cu SC DUCATO ROM IMPEX S.R.L Bistrița, pentru amenajarea unui spațiu de alimentație publică-bucătărie rapidă, în părculețul din preajma Casei Municipale de Cultură „George Coșbuc” Bistrița.

**Primarul municipiului Bistrița,
IOAN TURC**



R A P O R T

la Proiectul de hotărâre pentru modificarea Hotărârii Consiliului local al municipiului Bistrița nr.65/30.04.2001, privind asocierea Consiliului local al municipiului Bistrița cu SC DUCATO ROM IMPEX S.R.L Bistrița, pentru amenajarea unui spațiu de alimentație publică-bucătărie rapidă, în părculețul din preajma Casei Municipale de Cultură „George Coșbuc” Bistrița

Prin Hotărârea Consiliului Local al municipiului Bistrița nr.65/30.04.2001 s-a aprobat asocierea Consiliului local al municipiului Bistrița cu societatea DUCATO ROM IMPEX S.R.L Bistrița (actual FLAMENCO H&R S.R.L) pentru amenajarea și exploatarea unui spațiu de alimentație publică-bucătărie rapidă cu dotările și utilitățile aferente în părculețul din preajma Casei Municipale de Cultură „George Coșbuc” Bistrița. Ca urmare, a fost încheiat contractul de asociere în participațiune nr.860/04.05.2001, pentru o perioadă de 20 de ani, a cărui termen a expirat la data de 08.05.2021.

Prin Hotărârea Consiliului Local al municipiului Bistrița nr.67/28.04.2021 s-a aprobat prelungirea contractului de asociere în participațiune nr.860/04.05.2001, încheiat între Consiliul local al municipiului Bistrița și societatea FLAMENCO H&R S.R.L., iar prin Actul adițional nr. 1 la contractul de asociere în participațiune durata contractului a fost prelungită începând cu data de 09.05.2021 până la data finalizării procedurii de valorificare prin licitație publică a imobilului, care se va organiza de către Municipiul Bistrița, conform prevederilor legale, dar nu mai mult de 1 an.

Prin adresa nr.5694/24.02.2022, înregistrată la Primăria municipiului Bistrița cu nr. 21204/24.02.2022, dl. Găvan Dumitru, administratorul societății FLAMENCO H&R S.R.L. solicită aprobarea prelungirii contractului pentru perioada 09.05.2022-31.12.2022, deoarece societatea beneficiază în prezent, în baza unor prevederi legale adoptate după prelungirea contractului, de două contracte de finanțare din fondul european de dezvoltare regională prin Programul Operațional Competitivitate - granturi pentru capital de lucru acordate beneficiarilor IIM-uri cu activitate economică în domeniul HoReCa, încheiate cu Agenția pentru IMM.

Prin cele două contracte de finanțare se impun anumite obligații în sarcina beneficiarului, respectiv a societății, măsuri cu privire la menținerea activității și a numărului de angajați, motiv pentru care reprezentantul societății a solicitat prelungirea termenului contractului până la sfârșitul anului 2022, când expiră termenele prevăzute în aceste contracte.

Având în vedere faptul că, la pct.14.1 din contract se prevede posibilitatea de modificare și completare a clauzelor cu acordul scris al ambelor părți, precum și pentru a sprijini activitatea societății și a oferi cetățenilor municipiului posibilitatea de recreere într-un spațiu de alimentație publică situat în parcul central, considerăm că poate fi prelungită durata contractului până la sfârșitul anului 2022, cu condiția achitării în continuare a chiriei stabilită conform Hotărârii Consiliului Local al municipiului Bistrița nr.67/28.04.2021, respectiv a sumei de 1.200 euro/lună pentru lunile iunie, iulie,

august, a sumei de 800 euro/lună pentru lunile mai, septembrie și octombrie și a sumei de 100 euro/lună pentru lunile noiembrie – decembrie 2022.

În prezent, imobilul respectiv în suprafață de 1.472 mp, a fost identificat și înscris în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, el figurând înscris în CF Bistrița nr. 88754, în proprietatea Municipiului Bistrița - domeniul public.

Conform prevederilor Codului Administrativ adoptat prin Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019, cu modificările și completările ulterioare, *"Consiliul local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale"* și *"exercită atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului"*, exercitând dreptul de proprietate publică cu respectarea principiilor gestiunii eficiente și priorității interesului public.

Până la expirarea contractului de asociere în participațiune, respectiv până la data de 31.12.2022, va fi aprobată prin hotărâre a consiliului local modalitatea de valorificare a imobilului înscris în C.F. nr. 88754 Bistrița și organizată procedura de licitație publică aferentă, conform prevederilor Codului Administrativ.

Astfel, raportat la cele menționate mai sus și în temeiul prevederilor Codului Administrativ, aprobat prin Ordonanța de urgență nr.57/2019, cu modificările și completările ulterioare și ale Codului Civil, considerăm îndeplinite condițiile legale pentru ca Proiectul de hotărâre pentru modificarea Hotărârii Consiliului local al municipiului Bistrița nr.65/30.04.2001, privind asocierea Consiliului local al municipiului Bistrița cu SC DUCATO ROM IMPEX S.R.L Bistrița, pentru amenajarea unui spațiu de alimentație publică-bucătărie rapidă, în părculețul din preajma Casei Municipale de Cultură „George Coșbuc” Bistrița, în forma prezentată de inițiator, să fie supus analizei și dezbaterii Consiliului local al municipiului Bistrița.

**DIRECTOR EXECUTIV,
VASILE MARINA**



**DIRECTOR EXECUTIV,
DUMITRU MATEI CINCEA**

23.03.2022